

**Projekt** 24 - 02  
**Um- und Neubau Pfarreiheim**  
Schwerzistrasse 8, 6017 Ruswil

**Bauherr** Römisch Katholische Kirchgemeinde  
z.H. Kurt Brun  
Schwerzistrasse 9, 6017 Ruswil

## KOSTENVORANSCHLAG



**TOTAL KOSTEN**

**+/- 10%**

**12. August 2024**

**inkl. MWST**

**CHF**

**7'760'000.00**

<b>Projekt</b> 24 - 02 Um- und Neubau Pfarreiheim Schwerzistrasse 8, 6017 Ruswil	 <b>Architektur</b>
<b>Bauherr</b> Römisch Katholische Kirchgemeinde z.H. Kurt Brun Schwerzistrasse 9, 6017 Ruswil	
Stand: 8. Juli 2024	

## KOSTENZUSAMMENSTELLUNG

BKP	ARBEITSGATTUNG	TOTAL KV [CHF]
<b>0</b>	<b>GRUNDSTUECK</b>	<b>5'000.00</b>
02	Nebenkosten zu Grundstückserwerb	5'000.00
<b>1</b>	<b>VORBEREITUNGSARBEITEN</b>	<b>420'000.00</b>
10	Aufnahmen, Baugrunduntersuch	23'000.00
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	370'000.00
12	Sicherungen, Provisorien	27'000.00
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung, Baupiste & Plätze	0.00
<b>2</b>	<b>GEBÄUDE</b>	<b>6'293'000.00</b>
21	Rohbau 1	1'430'000.00
22	Rohbau 2	772'000.00
23	Elektroanlagen	623'000.00
24	Heizungs- und Lüftungsanlage	524'000.00
25	Sanitäranlagen	260'000.00
26	Transportanlagen	62'000.00
27	Ausbau 1	527'000.00
28	Ausbau 2	810'000.00
29	Honorare	1'285'000.00
<b>3</b>	<b>BETRIEBSEINRICHTUNG</b>	<b>517'000.00</b>
35	Sanitäranlagen	160'000.00
37	Ausbau 1	310'000.00
39	Honorare	47'000.00
<b>4</b>	<b>UMGEBUNGSARBEITEN</b>	<b>170'000.00</b>
41	Roh- und Aussenarbeiten	10'000.00
42	Umgebungsarbeiten	125'000.00
45	Leitungen innerhalb Grundstück	35'000.00
49	Honorare	0.00
<b>5</b>	<b>BAUNEKENKOSTEN</b>	<b>300'000.00</b>
51	Bewilligungen, Gebühren	164'000.00
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentationen	35'000.00
53	Versicherungen	20'000.00
55	Bauherrenleistungen	60'000.00
56	Übrige Baunebenkosten	21'000.00
<b>TOTAL ANLAGEKOSTEN</b>		<b>inkl. MWST 7'705'000.00</b>

BKP	ARBEITSGATTUNG	TOTAL KV [CHF]
<b>6</b>	<b>RESERVE</b>	<b>30'900.00</b>
61	Reserve, Unvorhergesehenes	30'900.00
62	Förderbeiträge	0.00
<b>7</b>	<b>VORLEISTUNG</b>	<b>-78'900.00</b>
61	Machbarkeitsstudie	-78'900.00
<b>9</b>	<b>AUSSTATTUNG</b>	<b>103'000.00</b>
90	Möbel	32'000.00
92	Textilien	20'000.00
94	Kleininventar	46'000.00
98	Künstlerischer Schmuck	5'000.00
<b>TOTAL KOSTEN</b>		<b>inkl. MWST 7'760'000.00</b>
<b>Genauigkeit Kostenvoranschlag +/- 10%</b>		